

ELEMENT II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Branża: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu
budowlanego: Robuń
78-120, gm. Gościno

Działka, obr. ewid. dz. 296/4; obr. ewid. 0071 Robuń

Identyfikatory działki: 320803_5.0071.296/4

Jedn. ewid. Robuń, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

Inwestor: **Gmina Gościno**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

Jednostka
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nrr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLanego

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa
Spis zawartości projektu

str.
1
2

ELEMENT II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.	Oświadczenie Projektanta	4
----	--------------------------	---

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Dane ogólne	4
1.1	Lokalizacja inwestycji	4
1.2	Inwestor	4
1.3	Jednostka projektowa	4
1.4	Podstawa opracowania	4
1.5	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.	Cel inwestycji i zamierzony sposób użytkowania	4
3.	Program użytkowy obiektu budowlanego	5
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
5.	Informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych	5
6.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby NP	6
7.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
8.	Projektowane rozwiązania ogólnobudowlane	6
8.1	Opis inwestycji	6
8.2	Charakterystyka ekologiczna. Parametry tech. obiektu bud. charakt. wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie	7
8.3	Analiza techn., środow. i ekonomicz. możliwości realizacji wysoce wydajnych syst. Alternatywnych zaopatr. w energię i ciepło	8
8.4	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	8
8.5	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego	8
8.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
9.	Szczegółowe rozwiązania budowlane i materiałowe	8
9.1	Projektowane nawierzchnie	8
9.2	Zestawienie i dane techniczne projektowanych obiektów	8
9.3	Prace porządkowe	15
10	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	15
11.	Charakterystyka energetyczna	15
12.	Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich	15
13.	Wytyczne dla wykonawcy	16
14.	Uwagi końcowe	17

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-01	Posadowienie obiektów małej architektury	skala 1:20	19
-----------	--	------------	----

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący inwestycji:

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”

adres inwestycji:

dz. 296/4;
obr. ewid. 0071 Robuń
320803_5.0071.296/4
Robuń, gm. Gościno,
powiat kołobrzeski

opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Gościno
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	
Gdynia, dn. 25.04.2026		

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

dz. 296/4; obr. ewid. 0071 Robuń

320803_5.0071.296/4

Robuń, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

1.2. Inwestor

Gmina Gościno

Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,

78-120 Gościno

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska

Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia

NIP: 9581565629

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

- obiekty małej architektury na terenie istniejącego placu zabaw

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle

2. CEL INWESTYCJI I ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Teren objęty zakresem opracowania to istniejący ogrodzony plac zabaw, na terenie którego znajdują się urządzenia zabawowe i meble parkowe trwale związane z gruntem. Ze względu na niskie walory użytkowe i ogólny zły stan techniczny należy wykonać przebudowę obiektu.

Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej, funkcjonalnej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości Robuń poprzez realizację nowej infrastruktury w postaci przebudowy placu zabaw.

Inwestycja zakłada posadowienie obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem i wykonanie nawierzchni terenowych. Inwestycja uzupełni istniejący teren rekreacyjny o nowy program aktywności, podnosząc jakość i komfort codziennego życia mieszkańców.

Obecnie teren pełni funkcję ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, jednak jego program funkcjonalny jest ubogi. Brakuje natomiast bezpiecznej, wydzielonej i funkcjonalnej strefy zabaw dla dzieci, co ogranicza możliwości integracji społecznej oraz atrakcyjnego spędzania czasu przez całe rodziny.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby użytkowników lokalnej infrastruktury rekreacyjnej, wyrównywania szans rozwojowych dzieci z obszarów wiejskich, podniesienia aktywności społecznej oraz wzmocnienia więzi międzypokoleniowych. Projekt odegra również istotną rolę w zwiększeniu dostępności infrastruktury publicznej.

Realizacja inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, lecz wzbogaci go o dodatkową funkcję rekreacyjną, odpowiadającą na potrzeby społeczności lokalnej.

3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekty małej architektury wchodzące w skład przebudowywanego placu zabaw przeznaczone są do zabawy i spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu dla dzieci, młodzieży i ich opiekunów.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy dostępu mieszkańców do nowoczesnej i bezpiecznej infrastruktury publicznej poprzez wprowadzenie certyfikowanych urządzeń zabawowych oraz integracyjnych dostosowanych do potrzeb różnych grup wiekowych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekty małej architektury zostały zaprojektowane w sposób uporządkowany, tworząc przestrzeń dedykowaną zabawie dzieci i młodzieży. Obiekty te będą rozmieszczone na zdefiniowanym terenie w istniejącym obrysie wydzielonego terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem odpowiednich odległości, wynikających z wymagań bezpieczeństwa. Dodatkowo zaplanowano nową, utwardzoną ścieżkę, która połączy istniejącą ścieżkę z projektowaną strefą.

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekty małej architektury trwale związane z gruntem, do posadowienia bezpośredniego w związku z zastanymi **prostymi warunkami gruntowymi i specyfiką obiektów**.

Pod projektowane obiekty na terenie gruntowym należy wykonać w zależności od nawierzchni: korytowanie, wyprofilowanie spadków w kierunku zewnętrznym na przyległą zielen, tak by woda nie zalegała pod obiektami małej architektury.

Wszystkie urządzenia należy na stałe związać z gruntem za pomocą ocynkowanych kotew stalowych mocowanych w betonowym fundamencie C16/20 (min. beton B20) posadowionym w gruncie na głębokości min. 60 cm lub zgodnie z wytycznymi producenta danego obiektu.

Spełnienie wymagań z Art 5 ust.1: 1a) Ustawa Prawo budowlane, zastosowane rozwiązania konstrukcyjne dla posadowienia urządzeń zawarte są w karcie urządzenia i dotyczą robót inżynierskich prostych niewymagających dodatkowych opracowań, całość spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji podbudów pod tego typu obiekty – rozwiązania systemowe producenta urządzeń.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany teren rekreacyjny z placem zabaw, będący przedmiotem inwestycji służyć ma do spędzania czasu dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych na świeżym powietrzu. Dostęp do terenu odbywać się będzie tak, jak dotychczas: poprzez furtkę dostępu na ogrodzoną działkę oraz dodatkowo zaplanowano wydzielenie obszaru z placem zabaw niskim ogrodzeniem z furtką. Na teren projektowanego placu zabaw prowadzić będzie utwardzone dojście o szer. użytkowej min 120 cm.

Plac zabaw dostępny jest z poziomu terenu. Jest dostępny dla osób niepełnosprawnych i pozbawiony barier architektonicznych.

Na obszarze objętym opracowaniem zastosowano także urządzenia zabawowe integracyjne, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne i ze szczególnymi potrzebami.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na specyfikę inwestycji wyszczególniono nawierzchnie i bilanse terenowe. Szczegółowe zestawienia wykazane zostały w:

Element I: Projekt zagospodarowania terenu, będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE

8.1. Opis inwestycji

Planowana inwestycja polega na przebudowie istniejącego placu zabaw: posadowieniu obiektów małej architektury: urządzeń zabawowych i mebli parkowych trwale związanych z gruntem oraz wykonanie nowych nawierzchni terenowych amortyzujących (bezpiecznych).

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na dz. nr ewid. 296/4, obr. 0071 w miejscowości Robuń w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest na terenie sportowo – rekreacyjnym, w sąsiedztwie zabudowy budynków sportu i rekreacji. Przeznaczony jest dla mieszkańców miejscowości do wspólnej integracji i spędzania wolnego czasu.

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana – znajdują się na niej: obiekty inwentarskie obsługujące obiekty sportowe takie jak boisko, bieżnia itd., plac zabaw, nawierzchnie utwardzone, parking, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

Projekt nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Uwaga:

Zakres inwestycji nie narusza istniejącego uzbrojenia podziemnego ani naziemnego.

Projektowane nawierzchnie zaplanowano w sposób bezkolizyjny w stosunku do sieci podziemnych i urządzeń naziemnych. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia sieci podziemnych, nie wykazanych w dokumentacji – w takim przypadku należy w porozumieniu z projektantem dokonać korekty umiejscowienia fundamentów poszczególnych urządzeń.

Przedstawione materiały wskazano w celu doprecyzowania oczekiwań Zamawiającego.

8.2. Charakterystyka ekologiczna.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej.

Technologia projektowanego placu zabaw nie będzie wywierała wpływu na warunki wodne obszaru, warunki glebowe oraz elementy przyrody ożywionej.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej.

Technologia projektowanego placu zabaw nie będzie wywierała wpływu na warunki wodne obszaru, warunki glebowe oraz elementy przyrody ożywionej.

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzenia ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie przedmiotowej działki, będącej własnością Inwestora.

Istniejące proporcje pomiędzy powierzchniami utwardzonymi i terenami biologicznie czynnymi kwalifikuje się jako zgodne z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu.

Nawierzchnie utwardzone zostaną wyprofilowane tak, by uzyskać 0,5%- 1,5% spadku poprzecznego dla umożliwienia naturalnego spływu wody opadowej w kierunku nawierzchni zielonych na działce objętej inwestycją.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby zapobiec długotrwałemu zaleganiu wody na powierzchni terenu oraz zalewaniu działek sąsiednich. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.

c) Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Brak. Nie przewiduje się generowania nadmiernego hałasu. Brak występowania szkodliwego promieniowania i wibracji.

d) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy. Zaprojektowano kosze parkowe. Odpady będą odbierane regularnie przez zakontraktowaną firmę.

e) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

f) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.

g) Wpływ obiektu na istniejącą faunę.

Brak. W miejscu i w pobliżu realizacji inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz zwierząt.

h) Rozwiązania materiałowe mające wpływ na otoczenie obiektu oraz środowisko naturalne.

Materiały wykorzystane w projekcie częściowo pochodzą z materiałów poddanych recyklingowi. Pozostała pula elementów to stal, drewno bądź tworzywa wysokiej jakości, które z kolei będą długotrwałe, niewymagające częstej wymiany, a co za tym idzie nie będą generowały niepotrzebnego odpadu i zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa użytkownikom. Zastosowane nawierzchnie poliuretanowe oraz z kratownicy są przepuszczalne w całości lub częściowo dla wody opadowej i roztopowej, tak więc nie będą powodowały zaburzenia równowagi związanej z jej zaleganiem, odprowadzeniem i odpowiednim zagospodarowaniem.

8.3. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

8.4. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy.

8.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowli.– instalacyjnego

Brak instalacji wewnętrznych. Nie dotyczy.

8.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zastane warunki ochrony przeciwpożarowej pobliskich budynków i obiektów.

Dla projektowanej inwestycji nie stawia się wymagań dotyczących spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

9. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

9.1. Projektowane nawierzchnie:

1. Nawierzchnia amortyzująca z mat przerostowych

Szczegółowy opis i zestawienie projektowanych nawierzchni znajduje się w:

Element I: Projekt zagospodarowania terenu.

9.2. Zestawienie i dane techniczne projektowanych obiektów

(numeracja zgodna z numeracją na rysunkach technicznych)

Na obszarze planowanej inwestycji zaprojektowano nawierzchnie piesze i nowe obiekty małej architektury.

Lista projektowanych obiektów (trwale związanych z gruntem):

- p-1. Zestaw zabawowy duży – 1 szt.
- p-2. Huśtawka podwójna z bocianim gniazdem – 1 szt
- p-4. Karuzela – 1 szt.
- p-5. Huśtawka wagowa – 1 szt.
- p-6. Tablica regulaminowa – 1 szt.
- p-7. Ławka – 3 szt.
- p-8. Kosz parkowy na śmieci – 1 szt.

Wymaga się, aby projektowane obiekty były trwale związane z gruntem, montowane na miejscu, na systemowych fundamentach. Kolorystyka obiektów zgodna z projektowanym wyglądem poszczególnych urządzeń.

Wybór i kolorystykę poszczególnych obiektów przed realizacją potwierdzić z Zamawiającym.

Wykonawca składając ofertę równoważną jest zobowiązany dołączyć do oferty koncepcję zagospodarowania terenu udowadniając, iż oferowane produkty spełniają założenia projektu, bez powiększenia powierzchni placu i wykonywanej nawierzchni bezpiecznej.

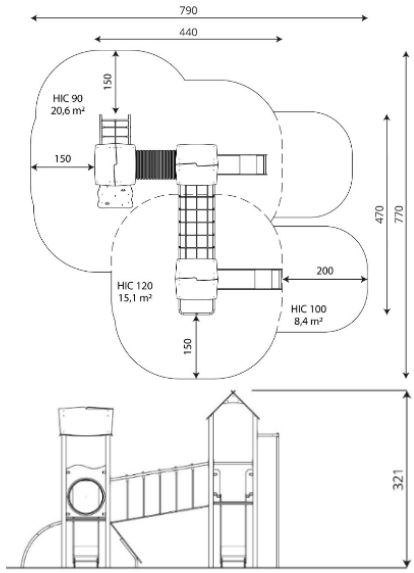
Wykonawca proponując obiekty równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty **karty techniczne** w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Zaproponowane karty techniczne winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów składowych oraz funkcjonalności poszczególnych obiektów.

Przedłożone certyfikaty powinny być aktualne.

Tolerancja podanych wymiarów w zakresie +/- 5%.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

1. Zestaw zabawowy duży – 1 szt.

Poglądowy wygląd:			
Wymiary:		Elementy składowe:	
Długość:	4,40 m	Wieża z dachem dwuspadowym min. 3 szt.	
Szerokość:	4,70 m	Podest kwadratowy na różnych wysokościach 90,120 cm min .3 szt.	
wysokość całkowita:	3,21 m	Przejście tunelowe min. 1 szt.	
grupa wiekowa:	3-14 l		
ilość dzieci:	18 dzieci		

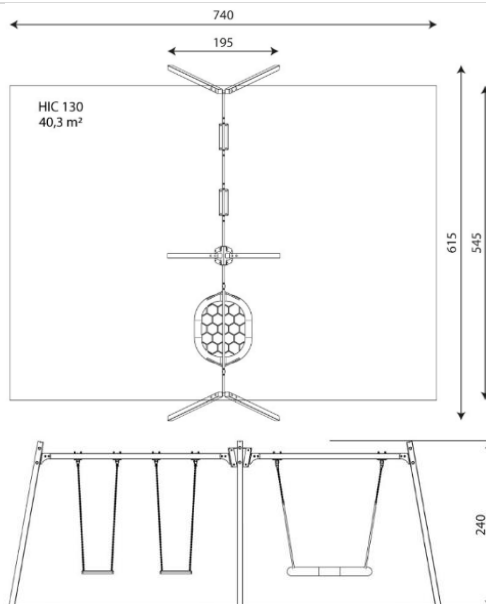
strefa bezpieczna: HIC (swob. upadek): Wysokość podestów: Wymiar największej części:	44,1 m2 1,2 m 0,9; 1,2 m 1,10 x 3,70 x 1,10 m	Zjeżdżalnia otwarta min. 2 szt. z podestu o wysokości min. 90cm, 120 cm. Ścianka wspinaczkowa z kamieniami wspinaczkowymi na podest o wysokości 90 cm min 1 szt. Wejście linowe łukowe na podest 90 cm min 1 szt. Przejście linowe zabezpieczonym po bokach linami stalowymi w oplocie polipropylenowym min. 1 szt. Zjazd strażacki z podestu 120 cm. Min. 1 szt.
Charakterystyka:		
Przeznaczenie:	Urządzenie do zabawy na świeżym powietrzu. Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw . Urządzenie posiadające certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Zjeżdżalnia <u>nie powinna</u> być usytuowana w kierunku południowym.	
Konstrukcja:		
Materiał:	Konstrukcja stalowa o profilu 80 x 80x2 mm cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Podesty/platformy oraz ścianki wspinaczkowe wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Dachy i osłony wykonane z płyty HPL o gr. min. 8 mm, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej co najmniej AISI 304 o gr min. 2 mm z burtami z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Zjazd strażacki wykonany ze stali nierdzewnej co najmniej AISI 304 (o średnicy min. Ø38mm). Tunel z rury dwuściennej wykonanej z polipropylenu o średnicy min. 600 mm. Trwałe kamienie wspinaczkowe wykonane z żywicy poliestrowej i wypełniaczy mineralnych. Liny stalowe o gr. min 16 mm w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium. Drążki stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo(min. Ø33,7mm i Ø42,4mm).	
Kolorystyka:	Elementy stalowe – kolor naturalny stalowy Ral zbliżony 7040. Elementy daszków i osłon, ścianek – kolor zielony Ral zbliżony 6000. Burty ślizgów, tunel – kolor czarny Ral zbliżony 9017.	
Posadowienie:	Urządzenie na stałe kotwione w gruncie. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.	
Gwarancja:	min. 30 lat – wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej, min. 10 lat – wytrzymałość strukturalna elementów z płyt HPL min. 5 lat – odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo	
Wymagane dokumenty:	Urządzenie posiadające certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną.	
Zgodność z normą:	1176-1+A1:2024-03	

2. Huśtawka podwójna z bocianim gniazdem – 1 szt.

Poglądowy wygląd:



typy siedzisk do zastosowania:



Wymiary:

Długość:	1,95 m
Szerokość:	6,15 m
wysokość całkowita:	2,40 m
grupa wiekowa:	1-3, 3-14 lat
ilość dzieci:	9 dzieci
strefa bezpieczna:	40,3 m ²
HIC (swob. upadek):	1.30 m

Elementy składowe:

3 szt.:

- 1 x plaskie siedzisko: wykonane z termoplastycznego elastomeru TPE formowanego metodą wtryskową, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem,
- 1 x koszykowe siedzisko: wykonane z termoplastycznego elastomeru TPE formowanego metodą wtryskową, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, Wymiary min.: 440 x 339 x 251 mm
- 1 szt siedzisko bocianie gniazdo 1120 +/- 20 ; 995 +/- 20 stalowa rama opleciona liną amortyzującą z polipropylenu, siatka siedziska oraz zawiesia z liny zbrojonej fi16mm, szelki ze stali nierdzewnej, zaciski aluminiowe

Charakterystyka:

Przeznaczenie:	Urządzenie, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.
----------------	--

Konstrukcja:

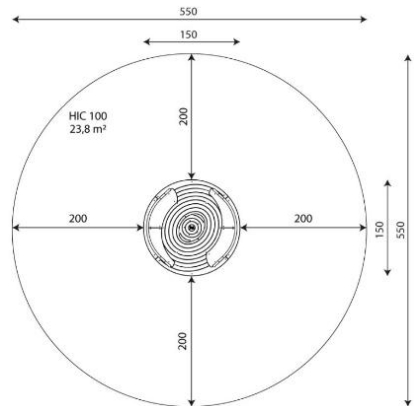
Materiał:	Konstrukcja o profilu 80 x 80x2 mm ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Elementy konstrukcyjne stalowe (belka o profilu min. 80x40x3 mm) cynkowane ogniowo i malowane proszkowo lub cynkowane proszkowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej, Atestowane, bezpieczne siedziska. Łańcuchy ze stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy min 5 mm, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Zawiesia ze stali nierdzewnej AISI 304. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami z poliamidu (PA). Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.
-----------	---

Kolorystyka:

Nogi – elementy stalowe – kolor naturalny stalowy Ral zbliżony 7040.
Belka górna – kolor zielony Ral zbliżony 6029.
Siedziska – kolor czarny.

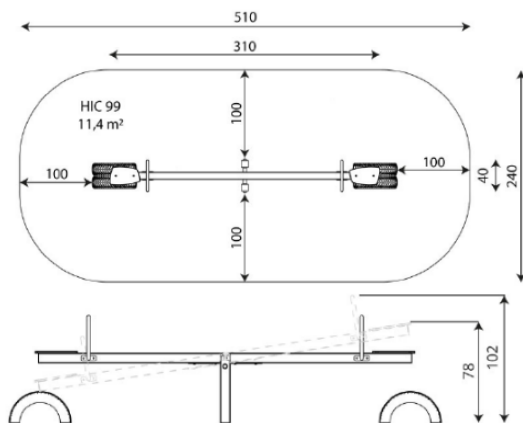
Posadowienie:	Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;.
Gwarancja:	min. 30 lat – wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej. min. 15 lat – wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń ruchomych. min. 5 lat – odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo.
Wymagane dokumenty:	Urządzenie posiadające certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną .
Zgodność z normą:	1176-1+A1:2024-03

3. Karuzela – 1 szt.

Poglądowy wygląd:			
Wymiary:		Elementy składowe:	
Długość:	1,50 m	Poręcze okalające:	2 szt.
Szerokość:	1,50 m	Siedziska usytuowane przeciwległe:	2 szt.
wysokość całkowita:	0,68 m		
grupa wiekowa:	3-12 lat		
ilość dzieci:	8 dzieci		
strefa bezpieczna:	23,8 m2		
HIC (swob. upadek):	< 1.0 m		
Charakterystyka:			
Przeznaczenie:	Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.		
Konstrukcja:			
Materiał:	Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Podesty/platformy wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL o gr. min 10 mm, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Poręcze ze stali nierdzewnej o średnicy min. $\varnothing$ 33,7 mm. Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej.		
Kolorystyka:	Poręcze – elementy stalowe – kolor naturalny stalowy. Siedziska – kolor jasnoszary Ral zbliżony 7038. Platforma – kolor zielony Ral zbliżony NCS-S1060-G60Y, ozdobiony czarnymi, wzorkami.		
Posadowienie:	Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.		
Gwarancja:	min. 30 lat – wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej, min. 15 lat – wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń ruchomych min. 5 lat – odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej.		
Wymagane dokumenty:	Urządzenie posiadające certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną		
Zgodność z normą:	1176-1+A1:2024-03		

4. Huśtawka wagowa – 1 szt.

Poglądowy wygląd:



Wymiary:

Długość:	3,10 m
Szerokość:	0,40 m
wysokość całkowita:	0,90 m
grupa wiekowa:	3-14 lat
ilość dzieci:	2 dzieci
strefa bezpieczna:	11,4 m ²
HIC (swob. upadek):	< 0.99 m

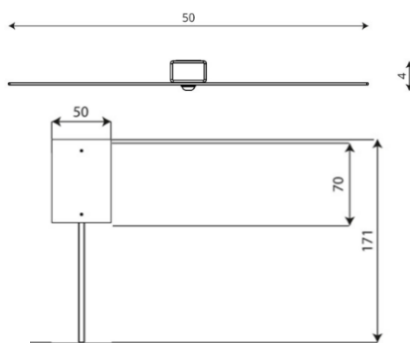
Charakterystyka:

Przeznaczenie:	Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.
----------------	---

Konstrukcja:

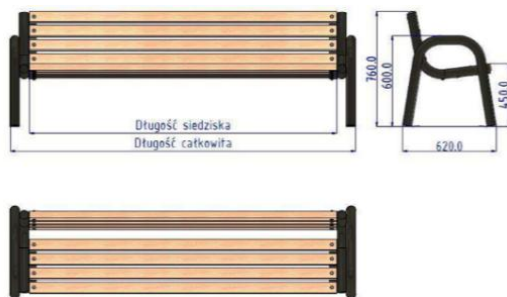
Materiał:	Konstrukcja ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Siedziska wykonane z płyty HDPE o gr. min 15 mm, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Uchwyty ze stali nierdzewnej. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu. Odbojnik opona x4 szt. o wysokości 25 cm.
Kolorystyka:	Elementy stalowe – kolor naturalny stalowy Ral zbliżony 7040. Siedziska – kolor zielony Ral zbliżony 6018 szary Rasl zbliżony 7040.
Posadowienie:	Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;.
Gwarancja:	min. 30 lat – wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej. min. 15 lat – wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń ruchomych. min. 5 lat – odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej.
Wymagane dokumenty:	Urządzenie posiadające certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną
Zgodność z normą:	1176-1+A1:2024-03

5. Tablica regulaminowa – 1 szt.

Poglądowy wygląd:			
Wymiary:			
Długość:	0,50 m		
Szerokość:	0,04 m		
wysokość całkowita:	1,71 m		
Charakterystyka:			
Konstrukcja:			
Materiał:	Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.		
Posadowienie:	Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 55 cm;.		

Projektowana tablica regulaminowa związana jest bezpośrednio z placem zabaw. Zawiera informacje związane z regulaminem przebywania na terenie placu zabaw i korzystania z niego oraz numery alarmowe.

6. Ławka parkowa – 3 szt.

Poglądowy wygląd:			
Wymiary:			
wysokość całkowita:	0,76 m		
szerokość:	0,62 m		
długość:	1,80 m		
Charakterystyka:			
Przeznaczenie:	Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.		
Konstrukcja:			
Materiał:	Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy $\phi 60$ oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235. Stelaż malowany proszkowo na kolor RAL czarny. Deski suszone, malowane zanurzeniowo, impregnowane. Odpadne na warunki atmosferyczne.		
Posadowienie:	Kotwienie – stopy betonowe na gruncie płaskim, na głębokości min. 60 cm;		
Zgodność z normą:	1176-1:2017-12		

7. Kosz parkowy na śmieci- 1 szt.

Poglądowy wygląd:		
Wymiary:		
Wysokość:	0.95 m	
Szerokość:	0.43 m	
Pojemność:	35 litrów	
Charakterystyka:		
Przeznaczenie:	Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw.	
Konstrukcja:		
Materiał:	Wykonanie z blachy ocynkowanej o grubości 1,2 mm (korpus) i 2 mm (daszek). Malowanie proszkowe. Daszek.	
Posadowienie:	Montaż do gruntu poprzez zabetonowanie bezpośrednie słupów i elementów nośnych na głębokość 70cm. Krótsze powinny zostać zamontowane od południowej strony natomiast dłuższe od północnej w celu zapewnienia jak najlepszego zacienienia terenu.	

9.3. Prace porządkowe

Po wykonaniu prac związanych z budową oraz wyrównaniem terenu, teren należy uprzętnąć i uporządkować.

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie stanowi obiektu budowlanego zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ani nie jest obiektem wymagającym kwalifikacji pod względem odporności pożarowej.

Plac zabaw jako teren otwarty z obiektami małej architektury, nie generuje istotnego obciążenia ogniowego i nie stanowi zagrożenia pożarowego dla otoczenia.

Ze względu na kwalifikację i specyfikę obiektu, nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Dojazd pożarowy do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga publiczna, umożliwiająca dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej. Teren placu zabaw pozostaje ogólnodostępny, co umożliwia prowadzenie działań ratowniczych bez ograniczeń.

Realizacja inwestycji nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej pobliskich obiektów ani nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

12. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wywołanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

13. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej dokumentacji i nieprzekroczenia zadanej różnicy wymiarów urządzeń, można zastosować inne materiały wykończeniowe pod warunkiem uzyskania aprobaty Inwestora.
2. Strefy bezpieczeństwa równoważnych urządzeń nie mogą nachodzić na siebie, muszą pozostać w polu nawierzchni bezpiecznej. Obrzeża bezpieczne nie są uwzględnione jako część strefy bezpiecznej.
3. Urządzenia przedstawione w projekcie są poglądowymi i przykładowymi rozwiązaniami.
4. Po zamówieniu zabawek należy zweryfikować wymaganą wysokością swobodnego upadku i grubość warstwy amortyzującej podłoża.
5. Wykonawca przedstawiając urządzenia równoważne do zaprojektowanych musi załączyć do oferty karty techniczne urządzeń i porównać zgodność funkcjonalną oraz technologiczną, tj.: parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, wizualizację produktu, zestawienie obiektów i opisy poszczególnych urządzeń. Wymagane jest również załączenie szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu z wrysowanymi urządzeniami i ich strefami bezpiecznymi; montaż nie może spowodować zwiększenia kształtu, powierzchni i rodzaju utwardzeń zaproponowanych w pierwotnej wersji.
6. Urządzenia powinny zachowywać parametry estetyczne, materiałowe i jakościowe urządzeń opisanych w niniejszym opracowaniu.
7. Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty, które potwierdzają zgodność poszczególnych obiektów z obowiązującymi normami. Certyfikaty należy dostarczyć wraz z ofertą oraz z autoryzacją ich producenta.
8. Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia – ogólne wytyczne:
 - urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.
9. Użytkowanie i konserwacja wg. wytycznych i wskazań producentów – ogólne wytyczne:
 - urządzenia są obiektami stosowanymi na placach zabaw/placach rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,
 - bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni schodów, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,
 - należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota, a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia,
 - w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,

- bezwzględnie należy zapobiegać dostawianiu się do części mechanicznych urządzeń (przekładnie, łożyska itp.) zabrudzeń, które mogą je uszkodzić (np. piasek),
- należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,
- nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża nieprzepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład kompleksu muszą być oznaczone.

Tabliczka informacyjna powinna podawać:

- informację o inwestycji w ramach realizacji budżetu obywatelskiego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

Technologie równorzędne:

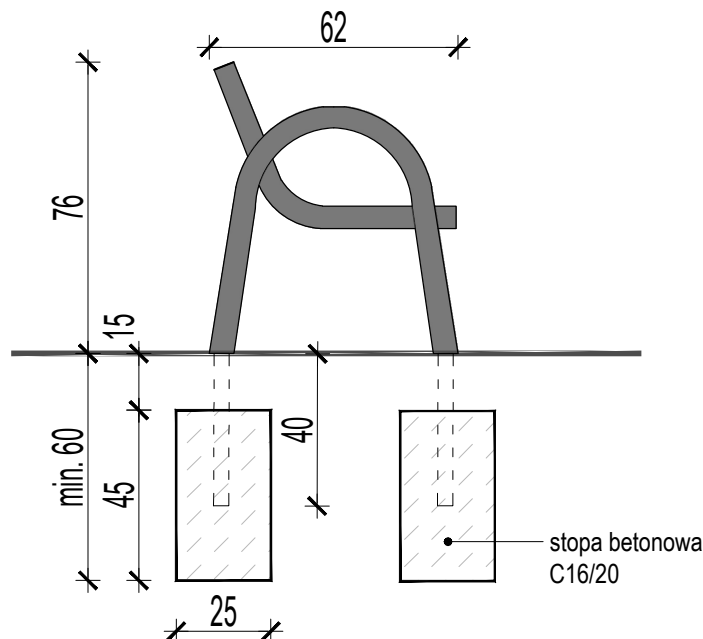
W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018.) wykonawca robót może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową – odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej – na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.).

Autor:

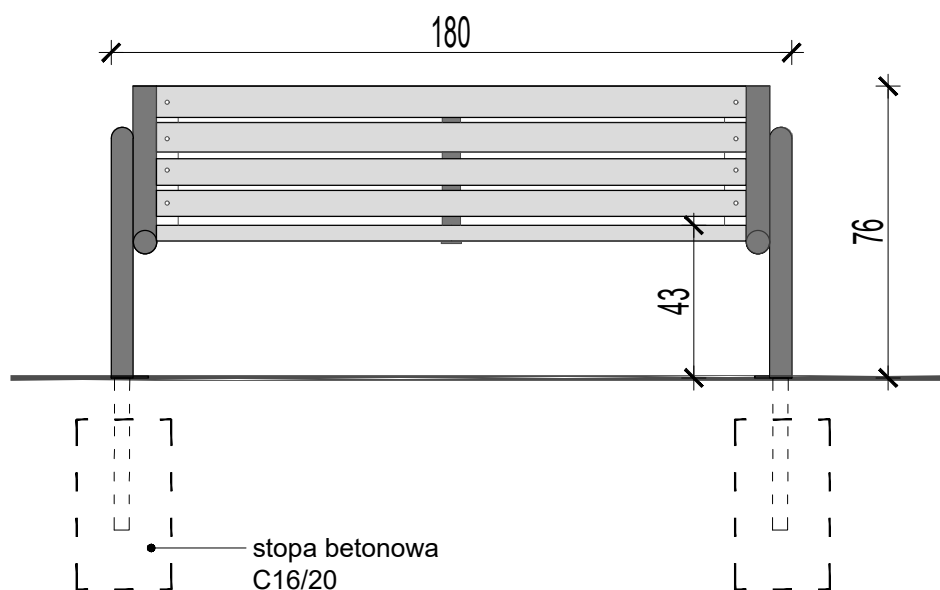
mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

POSADOWIENIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ŁAWKA - przekrój



ŁAWKA - widok z przodu



UWAGI:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.
2. Wymiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie i weryfikować z rysunkiem.
3. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
4. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia stosowania a także spełniać aktualne, dedykowane normy.
5. Rozwiązania systemowe wykonywać ściśle zgodnie z wytycznymi producenta.
6. Obiekty małej architektury do posadowienia bezpośr. na fundamentach systemowych, zgodnie z wytycznymi producenta.
7. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantami.
8. Roboty budowlane wykonać zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
9. NINIEJSZY RYSUNEK NIE STANOWI PROJEKTU WARSZTATOWEGO. PRZED REALIZACJĄ, WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA RYSUNKU WARSZTATOWEGO ZGODNIE Z PRZYJĘTĄ TECHNOLOGIĄ, WIEDZĄ INŻYNIERSKĄ I SZUKĄ BUDOWANĄ

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
200/POOKK/IV/2016

Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o

jednostka projektowa				Salt Studio Patrycja Zielińska ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia NIP: 9581565629	
inwestor		GMINA GOŚCINO Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno tel.: +48 94 35 13 382; e-mail: goscino@goscino.com.pl		data	25.04.2026
projekt		PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW. CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”		faza	PROJ. BUD.
adres inwestycji		nr dz.	296/4	branża	
Robuń, 78-120		id. dz.	320803_5	PZT / ARCH.- BUD.	
dz. 296/4		obręb	0071 Robuń	arkusz	A3
nazwa rys.		nr rys.		skala	1:20
POSADOWIENIE OBIEKTÓW		MAŁEJ ARCHITEKTURY - ŁAWKA		A-01	
				rewizja	